

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
403

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Αἰτωλικοῦ, Ν. Αἰτωλ/νίας 1

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς παρόδου (ἀνωνύμου) στὸ ΟΤ31 ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὴν περιοχὴ τοῦ Δήμου Μάνδρας Ν. Ἀττικῆς. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης καὶ προσκυρουμένης ἐκτάσεως.... 3

Περὶ γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινῆς ἀποζημιώσεως προσκυρωθέντος τμήματος λόγῳ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων εἰς Ἀγρίνιον Νομοῦ Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωσις σφάλματος εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. Φ.913.3/38/83/6505/2 Ἀπριλίου 1981 ἀνακοίνωσιν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Ἀμύνης.. 5

Διόρθωση σφάλματος στὴν 3616 π.έ. ἀπὸ 21.1.1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Θεσσαλονίκης. 6

Διορθώσεις σφαλμάτων στὴν Ἔκθεση Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Αἰγιαλοῦ στὴν περιοχὴ Πανόρμου Ρεθύμνης.. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΧΟΠ 1240 (1)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Αἰτωλικοῦ, Ν. Αἰτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη: 1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», 2) τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων». 3) τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β. Δ/τος «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων», ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ ἀριθ. 572/1967 Β. Δ/γμα. 4) τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως». 5) τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ ἀριθ. 677/71 καὶ 198/1972 Βασ. Διατάγματα, 6) τὴ Α7/16/11/7.10.1970 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ.Δ.Ε.», 7) τὴ Α9/1—8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν». 8) σχετικὴ αἴτηση τῆς Σταυρούλας Ἀθ. Δελβινιώτη. 9) τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ἰδιώτη μηχ/κοῦ Ἀναστ. Γερολιμήνη. 10) τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, τροποποιήσεως κλπ. ρυμοτομικῶν σχεδίων», 11) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», 12) τὴν κατὰ πλειοψηφία γνωμοδότηση τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ 3/1981 (θέμα 27ο) πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως Αἰτωλικοῦ στὴν ἰδιοκτησία τῆς Σταυρούλας Δελβινιώτη, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ συνοδεῦον τὴν ἀπόφαση αὐτὴ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ μηχ/κοῦ Ἀναστ. Γερολιμήνη καὶ στὸ ὁποῖο σημειοῦται μὲ κόκκινη καὶ πράσινη γραμμὴ ἡ γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ., διότι μὲ τὴν τροποποίηση αὐτὴ αἴρεται ἡ δυσαρμονία ποὺ ὑπάρχει στὸ σημεῖο αὐτὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αἰτωλικοῦ καὶ ἐπὶ πλέον ἐξασφαλίζονται ὁμαλότερες συνθῆκες κυκλοφορίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγιον, 20 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

27.50

VI

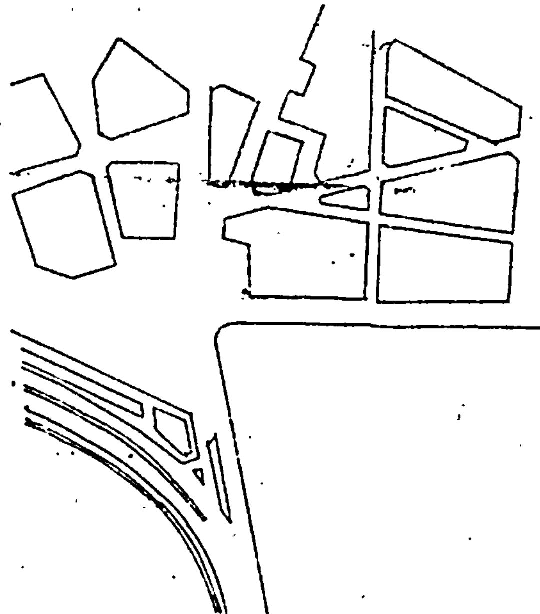
30.30

29.80

33

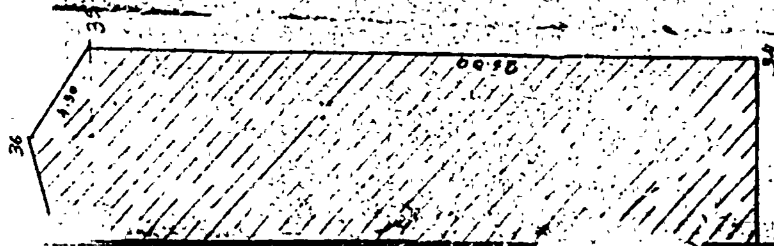
Οδός σχεδίου πόλεως

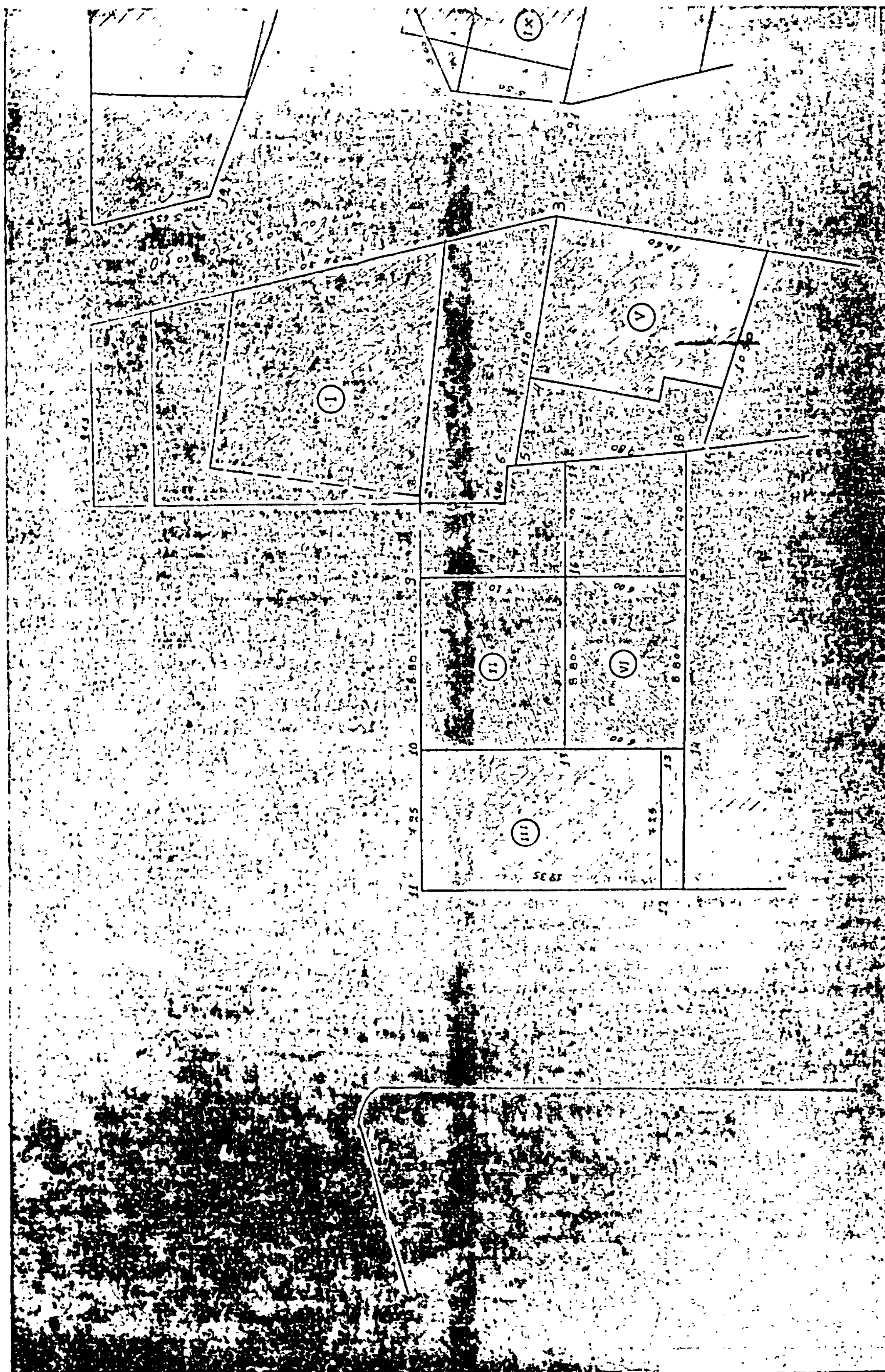
Απόσπασμα
Σχεδίου πόλεως
Λεωνιδίου
Κλ. 1:1000

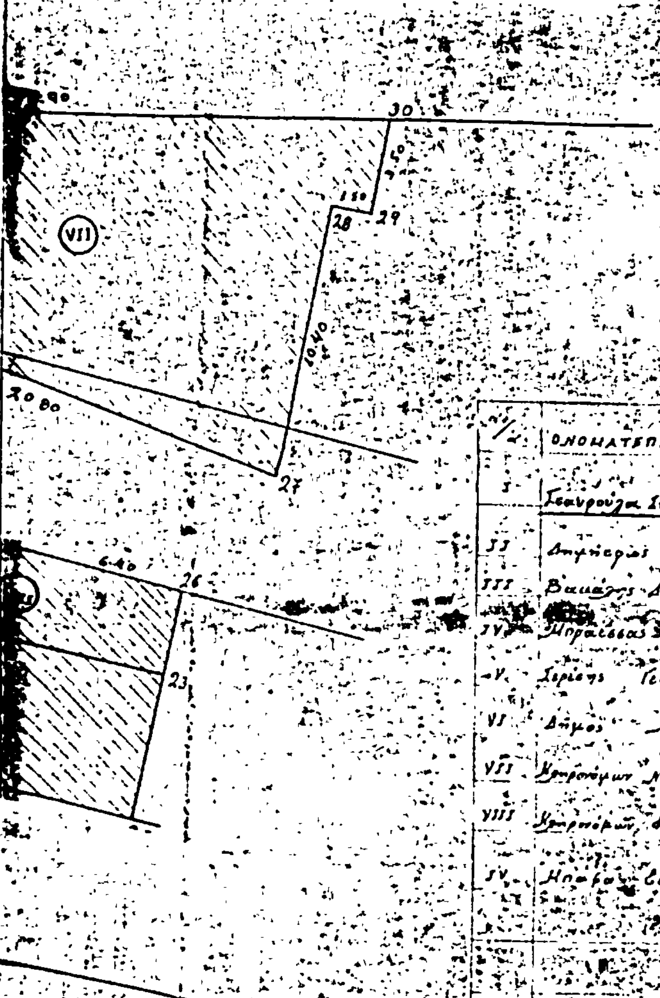


ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ







[illegible]
Πρόσωπον ... [illegible]
Βάθος ... 5.00 m
Εμβαδόν ... 28.00 m²
Κάλυψις ... 70%
Αρ. ορόφων ... 2
Μέγ. ύψος ... 8.00 m.

Στοιχεία [illegible]
Πρόσωπον ... 10.00 m
Βάθος ... 15.00 m
Εμβαδόν ... 200.00 m²
Κάλυψις ... 70%
Αρ. ορόφων ... 2
Μέγ. ύψος ... 8.50 m.

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	όρια ιδιοκτησίας	Εμβαδόν	Τόπος κατοικίας
I	Σταυρούλα Συζ. Αθ. Δερβινιώτη	1,2,3,4,5,6,7,8	250.10 m²	Λεωνιδίου
II	Δημήτριος Λέιμονής - Γαβριήλ	9,10,13,16	65.12 m²	Λεωνιδίου
III	Βαιμάκης Δημήτριος	10,11,12,13,13	89.53 m²	Λεωνιδίου
IV	Μπραΐσσας Δημήτριος	13,16,11,18,15,14	88.8 m²	Λεωνιδίου
V	Σερίτης Γεώργιος	34,5,17,18,19,20	116.45 m²	Λεωνιδίου
VI	Δήμος Λεωνιδίου	33,34,35,36,37	711.00 m²	Λεωνιδίου
VII	Κληρονόμων Νικολάου Βοριαζή	31,32,27,28,29,30	208.75 m²	Λεωνιδίου
VIII	Κληρονόμων [illegible]	26,25,22,24,23	29.00 m²	Λεωνιδίου
IX	[illegible] Ευαγγελία	24,22,23,24	50.10 m²	Λεωνιδίου

Ἀριθ. 3941/408/1981 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς παρόδου (ἀνωνύμου) στὸ Ο.Τ. 31, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὴν περιοχὴ τοῦ Δήμου Μάνδρας, Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ.

γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων», ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 24.11.80 αἴτηση τοῦ Σπύρου Πέτρου μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἔκδοση ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1), ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος:

α) 403/1910 συμβόλαιον τοῦ Συμβ/φου Ἐλευσῖνος Παπαβασιλοπούλου.

β) 15261/1932 συμβόλαιον τοῦ Συμβ/φου Ἐλευσῖνος Ἀναστ. Παπαδημητρίου.

γ) 15729/1932 συμβόλαιον τοῦ Συμβ/φου Ἐλευσῖνος Ἀθ. Παναγ. Ἀδάμ.

4. Τὴ σχετικὴ βεβαίωση τοῦ Δήμου, ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

5. Τὸ ἀπὸ Νοεμβρίου 1980 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ὑπ/κοῦ Θεόδωρου Λουκόπουλου.

6. Τὴν ἀπὸ 4.2.80 ὑπ' ἀριθ. 3941 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Ἀττικῆς, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος (1 - 2 - 3 - 4 - 5 6 - 1), ἡ εὑρισκομένη στὸ Ο.Τ. 31 καὶ ἐμφαινομένη στὸ τοπ. διάγραμμα τοῦ Θ. Λουκόπουλου, ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπῆρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιὰ αὔξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινόχρηστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο τοῦ Δήμου Μάνδρας καὶ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς **Δήμητρος - Ἡρακλέους - Ἀνωνύμου**, ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Νοεμβρίου 1980 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ὑπ/κοῦ Θεόδωρου Λουκόπουλου, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 15 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΔΑΒΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

Ο.Τ. 75

Ο.Τ. 54

Ο.Τ. 45

Ο.Τ. 44

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης καὶ προσκυρουμένης ἐκτάσεως.

Ἡ καταθέτις Ὑπαπαντὴ σύζ. Δημητρίου Καπελλῆ, τὸ γένος Μιχ. Μήλιου, ἔχουσα ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρω εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα ἐπὶ τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 114/1979 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 280104/1980 ἀποφάσεως τῆς αὐτῆς Ἀρχῆς, δι' ἧς ρυμοτομεῖται καὶ προσκυροῦται ἔκτασις 152.20 τετρ. μέτρων, κειμένης εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἁγίου Δημητρίου Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ὀλύμπου καὶ Κισσάμου καὶ μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1114 καὶ 1117 Οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 389/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (διαδικασία ἀπαλλοτριώσεων) καθορισθεῖσα προσωρινὴ τιμὴ μονάδος, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 633741/13.7.1981 γραμμάτιον.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1981

Ἡ καταθέτις

ΥΠΑΠΑΝΤΗ Δ. ΚΑΠΕΛΛΗ — ΜΗΛΙΟΥ

('Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθ. 21950/15.7.81)

(4)

Περὶ γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινῆς ἀποζημιώσεως προσκυρωθέντος τμήματος λόγῳ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων, εἰς Ἀγρίνιον Νομοῦ Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

Ὁ Χριστόφορος Χαραλάμπους Πελέκης, κάτοικος Ἀγρινίου, εἰδοποιῶ καὶ φέρω εἰς γνῶσιν τοῦ Παναγιώτου Χρήστου Γαρουφαλῆ, κατοίκου Ἀγρινίου ἢ οἱουδήποτε τρίτου ἀξιοῦντος ἢ κεκτημένου δικαίωμά τι ἐπὶ τοῦ προσκυρωθέντος εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν ἐμοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 10/1978 πράξεως τακτοποιήσεως ἰδιοκτησιῶν καὶ ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Δ.Τ.Υ.Ν. Αἰτωλ/νίας τμήματος ἐκ τῆς ὁμόρου ἰδιοκτησίας του ἐπιφανείας 32,16 τ.μ. ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 689/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις τοῦ ἄνω ἀκινήτου μετὰ τὴν διὰ τοῦ προταθέντος καὶ ἐπαναπροτεινομένου συμψηφισμοῦ ἀπόσβεσίν της κατὰ τὸ ποσὸν τῶν 111.440 δραχμῶν, τὸ ὁποῖον ὑποχρεοῦται ἡ αὐτὴ ἰδιοκτησία τοῦ Παναγιώτου Χρ. Γαρουφαλῆ νὰ καταβάλῃ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν ἐμοῦ λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας 27,86 τ.μ., τῶν ὁποίων ἡ προσωρινὴ ἀποζημίωσις καθωρίσθη διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου, τὸ ὑπόλοιπον ποσὸν τῆς ἄνω προσωρινῆς ἀποζημιώσεως ἐκ δραχμῶν δέκα ἑπτὰ χιλιάδων διακοσίων (17.200) παρακατετέθη ὑπ' ἐμοῦ τὴν 2αν Ἰουλίου 1981 εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Ἀγρινίου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 29133/2.7.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀγρίνιον, τῇ 4ῃ Ἰουλίου 1981

Ὁ Εἰδοποιῶν

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΠΕΛΕΚΗΣ

('Αριθ. τριπλ. Α' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν 23265/6.7.81)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. Φ.913.3/38/83/6505/2 Ἀπριλίου 1981 ἀνακοίνωσιν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Ἀμύνης περὶ γνωστοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως πρὸς ἀποζημίωσιν ἰδιοκτητῶν λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περιοχὴν Διαβατᾶ Θεσσαλονίκης διὰ στρατιωτικὰς ἀνάγκας, ἥτις ἐδημοσιεύθη εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 259/15.5.81 (ΦΕΚ τ. Δ'), ἐπιφέρεται διόρθωσις εἰς τὸν ἀριθμὸν τῆς ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ἐκ τοῦ ἐσφαλμένως δημοσιευθέντος «ὑπ' ἀριθ. 1921/1979», εἰς τὸ ὀρθὸν «ὑπ' ἀριθ. 1291/1979».

('Εκ τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης)

(6)

Στὴν 3616 π.ἑ. ἀπὸ 21.1.1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Θεσσαλονίκης, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ μὲ ἀριθμὸ 226/20.4.1981 (Φ.Ε.Κ. τ. Δ'), προστίθεται ἡ λέξη «κοινόχρηστη».

Ἔτσι συμπληρωμένη ἡ ἀπόφαση ἔχει ὡς ἑξῆς :

«Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν ἀναδάσωση τεχνιτῶς ἔκταση 2.600 στρεμμάτων κοινόχρηστη ποὺ βρίσκεται στὶς θέσεις Ἄσπρες Πέτρες — Καψάλα κ.λπ.».

('Απὸ τὴ Νομαρχία Θεσσαλονίκης)

(7)

Στὴν Ἔκθεση Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ στὴν περιοχὴ Πανόρμου Ρεθύμνης, ποὺ ἐπικυρώθηκε μὲ τὴν 67352/20.1.1981 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ρεθύμνης καὶ δημοσιεύτηκε στὸ 257/15.5.1981 ΦΕΚ τ. Δ', ἐπιφέρονται οἱ ἑξῆς διορθώσεις :

1) Στὸ 18ο στίχο τῆς ἐκθέσεως διορθώνεται τὸ «Ν.Δ. 636/77», στὸ ὀρθὸ «Π.Δ. 636/77», καὶ

2) Ἡ ἡμερομηνία τῆς ἐκθέσεως διορθώνεται ἀπὸ «Ρέθυμνο, 20 Ἰανουαρίου 1981», στὸ ὀρθὸ «Ρέθυμνο, 21 Ὀκτωβρίου 1980».

('Απὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ